

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ELABORARE A PLANULUI DE REVITALIZARE SI REGENERARE URBANA A ZONEI

nr. 135 din 16.09.2024

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, urmare a analizării ofertelor financiare cu privire la aplicarea procedurii de achiziție publică prin solicitare de oferte s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între

ORAȘUL SÂNTANA, adresa: Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, județul Arad, telefon 0357/100074, fax 0357/100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, cont bancar RO55TREZ24A670503710130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar – Tomuța Daniel Sorin , în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY SRL, cu sediul în București, str. Pietei, nr. 6, sector 1, cod poștal 012796, tel 0726191182, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5422/03.05.2011, CUI RO28421336, cont bancar RO63TREZ7015069XXX012937 deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentat prin reprezentant prin Ciubotaru Bogdan - administrator , în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să întocmească “ Planul de revitalizare și regenerare urbană a zonei, și a Studiului privind delimitarea zonelor propuse pentru operațiuni de regenerare urbană , în vederea obținerii finanțării pentru obiectivul ” CRESTEREA CALITĂȚII VIETII ÎN ORASUL SANTANA PRIN INVESTIȚII ÎN REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ISTORICE”, obiectiv de revitalizare și regenerare urbană lansat de ADR Vest în cadrul Programului Regional Vest .

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 60.000 Lei la care se adaugă 11.400,00 lei TVA, rezultând valoarea totală de 71.400,00 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Autoritatea contractantă solicită ca termen de realizare al serviciilor data de 31.10.2024.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară
- Achiziția directă inițiată din catalogul electronic DA36407391 .

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare în condițiile precizate și asumate în oferta de servicii, ce face parte integrantă din prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligația de a întocmi Planul de revitalizare și regenerare urbană a zonei, și a Studiului privind delimitarea zonelor propuse pentru operațiuni de regenerare urbană, în vederea obținerii finanțării pentru obiectivul ”CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII ÎN ORASUL SANTANA PRIN INVESTIȚII ÎN REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ISTORICE” , obiectivul de revitalizare și regenerare urbană lansat de ADR Vest în cadrul Programului Regional Vest. Planul de revitalizare și regenerare urbană a zonei se elaborează în concordanță cu cerințele Ghidului Solicitantului și cu prevederile OUG nr. 183/2022, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general. Planul de revitalizare și regenerare urbană a zonei se va corela cu Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană, și va include și o analiză privind respectarea valorilor și principiilor aferente Noului Bauhaus European, conform cerințelor ghidului solicitantului .

9.3. Prestatorul se obligă să nu se angajeze în nici o activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele achizitorului.

9.4. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator.

10.4. În măsura în care serviciile prestate nu pot fi materializate într-un document emis de acesta, părțile vor întocmi un proces-verbal ce va conține sumarul consultanței prestate.

10.5. Achizitorul mai are următoarele obligații:

(1) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia ;

(2) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract ;

(3) să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea ajustează și rămâne fix pe toată perioada derulării contractului.

10.6. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, după ce studiul este predat pe bază de proces verbal de predare-primire, în 2(două) exemplare, în format analog (pe hârtie) și un exemplar digital pe CD.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

(1) să facă cunoscut unei terțe persoane informații, date sau documente, rezultate sau obținute în timpul derulării Contractului, acestea fiind considerate confidențiale („Informațiile Confidențiale”) și nici după expirarea valabilității acestuia, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea Contractului ;

(2) să utilizeze informațiile, datele sau documentele obținute sau la care are acces în perioada derulării Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2. Dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare pentru îndeplinirea Contractului.

11.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de Informații Confidențiale referitoare la Contract dacă:

(1) informația era cunoscută înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

(2) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

(3) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația prin intermediul instanței judecătorești sau potrivit unei dispoziții legale.

11.4. Este în înțelegerea părților că nerespectarea obligației de asigurare a confidențialității se va considera ca fiind o încălcare gravă a obligațiilor contractuale de natură să conducă la rezilierea de drept a Contractului, fără intervenția instanței și fără altă formalitate, iar partea interesată are dreptul la plata de daune-interese în cuantum egal cu dublul valorii prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prezentul Contract încetează de plin drept în oricare dintre următoarele cazuri:

- prin expirarea duratei acestuia sau depășirea prețului maxim stabilit conform art. 5;

- prin acordul Părților;
- prin reziliere în cazul prevăzut la art. 10.4;
- prin denunțare unilaterală de către achizitor, adusă la cunoștință prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efective;
- dacă una dintre Părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau intră în insolvență, reorganizare judiciară, faliment sau lichidare voluntară, pe perioada executării obligațiilor contractuale.

13.2. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor financiare deja scadente între Părți, care vor fi onorate la plată.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2. Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare sau conform prevederilor caietului de sarcini.

14.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea prestației de serviciu, respectiv a documentațiilor realizate cu prevederile din contract și cadrul conținut prevăzut legal, după caz, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii și să comunice prestatorului refacerea sau completarea eventualelor deficiențe, neconcordanțe, neconformități, omisiuni sau lipsuri constatate în documentația predată.

Prestația de serviciu, respectiv documentația se recepționează la sediul achizitorului Primăria Orașului Santana, județul Arad, strada Muncii, nr. 120A.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

15.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea clauzelor afectate de modificări legislative.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

18. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.2. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

Părțile au înțeles să încheie azi, 16.09.2024 prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,