



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr.26121 din 01.11.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **01.11.2024** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **OCTOMBRIE 2024**, conform prevederilor art.I (23^A) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare va fi în data de **30.11.2024** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D. emise în luna OCTOMBRIE 2024.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire și demolare - OCTOMBRIE 2024

1. AC nr. 31/ 01.10.2024

Titlul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ CU GARAJ

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;

POT propus= 15,95%; CUT propus= 0,16;

Retragere locuință: front stradal =11,50 m; lateral stânga = 2,11m/dreapta = 4,43m; posterioară= 47,11m;

Sc totală propusă= 337,26 mp; Sd totală propusă = 337,26 mp; Su propusă = 280,39mp; SI= 83,00/4 camere;

Regim înălțime propus= P; H cornișă locuință= +2,95m; H cornișă garaj=+2,70m; H max locuință= +5,95m; H max garaj=+3,90m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

2. AC nr. 32/ 04.10.2024

Titlul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT SP + P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL

POT existent= -%; CUT existent= -;

POT propus= 26,37%; CUT propus= 0,53;

Retragere locuință: front stradal =10,00 m; lateral stânga = 3,31m/dreapta = 1,00m; posterioară= 39,59m;

Sc subsol parțial =61,41 mp; Sc parter propusă= 382,12 mp; Sd propusă =768,12 mp; Su propusă = 517,10mp; SI= 247,19/9 camere;

Regim înălțime propus= Sp+P+1E; H cornișă= +8,79m; H max= +12,57m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

3. AC nr. 33/ 09.10.2024

Titlul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI GARD LA FRONT STRADAL

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;

POT propus=12,06%; CUT propus= 0,241;

Retragere locuință: front stradal =8,00m; lateral stânga = 8,25m/dreapta =0,71m; posterioară=51,60;

Sc P propusă = 173,76 mp; Sd propusă = 347,52 mp; Su propusă = 220,01 mp; SI propusă =121,99 mp/ 5 camere;

Regim înălțime propus= P+M; H cornișă= +4,145m; H max= + 8,11m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

4. AD nr. 08/ 01.10.2024

Titlul: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ

POT existent= 6,23%; CUT existent= 0,06;

POT propus=0,00%; CUT propus= 0,00;

Retragere locuință: front stradal =0,00m; lateral stânga = 0,60m/dreapta =19,81m;

Sc demolată = 131,78 mp; Sd demolată = 131,78 mp; Su propusă = 92,84 mp; SI propusă =54,16 mp/ 3 camere;

Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,90m; H max= + 5,75m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 13806/09.08.2024;

Întocmit:

arhitect șef: **COCIȘ DIANA- ALEXANDRA**

