



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr.22833 din 01.10.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **01.10.2024** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **SEPTEMBRIE 2024**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare va fi în data de **31.10.2024** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D. emise în luna SEPTEMBRIE 2024.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizatii de construire și demolare - SEPTEMBRIE 2024

1. AC nr. 27/ 16.09.2024

Titlul: CREȘTEREA CALITĂȚII PROCESULUI EDUCATIV PRIN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRILOR AFERENTE LICEULUI TEHNOLOGIC „STEFAN HELL”, SITUAT PE STR. GHIOCELOR, NR.6, ORAȘ SĂNTANA

POT existent= 17,00%; CUT existent= 0,34;
POT propus= 18%; CUT propus= 0,37;
Retragere: front stradal =m; lateral stânga =10,15 m/dreapta =7,80 m; posterioară= 4,13m;
Sc existentă= 629 mp; Sd existentă = 1258 mp; Su existentă = 1814,11 mp; Sl= -;
Sc propusă= 44,80 mp; Sd propusă = 109,60 mp; Su propusă = 65,97 mp; Sl= -;
Regim înălțime = P+1E; H streășină= +6,81 m; H max= +10,36 m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 14236/21.08.2024;

2. AC nr. 28/ 17.09.2024

Titlul: CONSTRUIRE CASĂ PARTER

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;
POT propus=3,11%; CUT propus= 0,03;
Retragere locuință: front stradal =0,00; lateral stânga = 1,76 m/dreapta =11,77 m;
Sc P propusă = 44,89 mp; Sd propusă = 44,89 mp; Su propusă = 35,68 mp; Sl propusă =18,00 mp/ 2 camere;
Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,65m; H max= + 5,15m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

3. AC nr. 29/ 18.09.2024

Titlul: EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ÎN ORAȘ SĂNTANA, JUD. ARAD- STR. CLOȘCA, STR. GRIVIȚA REDUTA, STR. SOMEȘULUI, STR. VASILE CUCU, STR. ION VIDU, STR. 8 MARTIE ȘI EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ- STR. CLOȘCA

Lungime totală rețea de canalizare = 1,407 ml;
Lungime totală rețea de alimentare cu apă = 652 ml;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

4. AC nr. 30/ 23.09.2024

Titlul: DEMOLARE CONȘTRUCȚIE-C2 ȘI EXTINDERE DE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ- C1

POT existent= 26,73%; CUT existent= 0,35;
POT propus=33,69%; CUT propus= 0,53;
Retragere locuință: front stradal =0,00; lateral stânga = 0,04m/dreapta =7,90m;
Sc demolată = 30,00 mp; Sd demolată = 30,00 mp; Su demolată = 22,50 mp; Sl propusă =- mp/ - camere;
Sc propusă=81,12mp; Sd propusă=162,24mp; Su propusă=117,60mp; Sl propusă =78,83 mp(3 camere)
Regim înălțime construcții = Extindere corp C1-P+1E; H cornișă= +5,79m; H max= + 7,01m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

5. AD nr. 07/ 18.09.2024

Titlul: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII C1 ȘI C2

POT existent= 15,32%; CUT existent= 0,15;
POT propus=00,00%; CUT propus= 0,00;
Retragere locuință: front stradal =0,00m ; lateral stânga = 0,00m/dreapta =9,43m;
Sc demolată totală = 222 mp; Sd demolată totală = 222 mp; Su demolată = 170,85 mp; Sl propusă =65,20 mp/ 3 camere;
Regim înălțime construcții demolare(C1+C2)= P;H cornișă C1= +3,76m; H cornișă C2= +2,54m; H max C1=7,33m; H max C2=4,85m
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 14130/ 20.08.2024;

Întocmit:

arhitect șef: **COCIȘ DIANA- ALEXANDRA**