



SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr.28353 din 02.12.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **02.12.2024** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **NOIEMBRIE 2024**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare va fi în data de **01.01.2025** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D. emise în luna **NOIEMBRIE 2024**.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire și demolare - NOIEMBRIE 2024**1. AC nr. 34/ 04.11.2024****Titlul: Construire stație electrică de transformare 33/400 KV, stație de conexiune și racordare la S.E.N.**

Sc totală propusă= 4.076,71 mp; Sd totală propusă = 4.076,71 mp; S drumuri/platforme/trotuare=8.306,21 mp;
Fundatii echipamente, aparataje, trafo și portale= 3.012,71 mp;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 9850 din 05.06.2024;

2. AC nr. 35/ 15.11.2024**Titlul: Construire pergolă auto**

POT existent= 16.84%; CUT existent= 0.17;
POT propus= 10.57%; CUT propus= 0.11;
Retragere locuință: front stradal =9.16 m; lateral stânga = 1.70 m/dreapta = 24.08m; posterioară= 79.38m;
Sc propusă =26.45 mp; Scd propusă= 26.45 mp;
Regim înălțime propus=P; H cornișă= +2.35m; H max= +2.86m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

3. AC nr. 36/ 20.11.2024**Titlul: Racord si SRM Hammerer Aluminu Santana**

Conductă de racord propusă DN100, PN 40, L=21m; DN50, PN 40, L=3m;
Suprafață platformă betonată = 121 mp;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 11479/07.07.2023;

4. AC nr. 37/ 28.11.2024**Titlul: Sală de evenimente P+Ep - Modificarea temei pe perioada de valabilitate a autorizației de construire nr. 55/20/04/2018**

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;
POT propus=69.58%; CUT propus= 1,36;
Retragere locuință: front stradal =8,17m; lateral stânga = 0.81m/dreapta =2.02m; posterioară=1.14;
Sc propusă = 556.60 mp; Sd propusă = 1.089,52 mp; Su propusă = 895,30 mp;
Regim înălțime propus= P+EP; H max= + 8.90m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 14939/20.09.2023;

5. AC nr. 38/ 28.11.2024**Titlul: Construire locuință parter**

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;
POT propus=40.00%; CUT propus= 0.40;
Retragere locuință: front stradal =3.20m; lateral stânga = 1.00m/dreapta =6.13m; posterioară=3.10;
Sc propusă = 160 mp; Sd propusă = 160 mp; Su propusă = 135.66 mp; Slocuibilă propusă=74,00 mp/4 camere;
Regim înălțime propus= P; H cornișă=2.89m; H max= + 5.66m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

6. AC nr. 39/ 29.11.2024**Titlul: Extindere colectoare menajere pe strazile Crinului , Zorilor ,Teiului în localitatea Santana , jud. Arad**

Extindere colectoare menajere PVC, SN4, De 200 mm, L totală=50,00 ml;
Extindere colectoare menajere PVC, SN4, De 250 mm, L totală=432,00 ml;
Cămine de vizitare din beton prefabricate Dn 800 mm-21 buc;

7. AD nr. 09/ 15.11.2024**Titlul: Demolare casă parter**

POT existent= 16.84%; CUT existent= 0.17;
POT propus=0,00%; CUT propus= 0,00;
Retragere locuință: front stradal =0,00m; lateral stânga =4.21m/dreapta =3.67m;
Sc demolat) = 206.10 mp; Sd demolat) = 206.10 mp; Su demolat) = 162.02 mp; SI propusă =104.02 mp/ 5 camere;
Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,97m; H max= + 5,76m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 16692/27.09.2024;

întocmit:

arhitect șef: **COCIȘ DIANA- ALEXANDRA**