

CONTRACT EXECUTIE LUCRĂRI

Nr.71 din data 17.04.2024

**Privind execuția lucrărilor pentru obiectivul investițional
“ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DEȘEURI ÎN ORAȘ SÂNTANA
ȘI SAT APARTINĂTOR CAPORAL ALEXA”**

1.Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, s-a încheiat prezentul contract :

între

Oraș Sântana, cu sediul în Santana, Str. Muncii 120A, cod postal 317280, județul Arad, +40357100074 Fax: +40357100075, E-mail contact@primariasantana.ro, cod fiscal 3520121, având conturile RO43TREZ24A740501610100X, RO42TREZ24A740501610300X, reprezentat prin primar -**Tomuța Daniel**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. PAMAVI HOUSE INSTAL S.R.L., cu sediul în județul Arad, localitatea Zimandu Nou nr. 492 C, societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J02/478/2018 CIF: 39097058, cont RO78TREZ0215069XXX025630, deschis la Trezoreria orașului Arad, reprezentată prin **dl. Vidran Manuel Pavel**, având funcția de administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. standarde-standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. zi-zile-zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. data de începere a proiectării - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;

- i. data de începere a lucrărilor de execuție-înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- j. durata de execuție-înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k. perioada de garanție-perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- l. lucrări permanente-lucrările permanente necesare a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);
- m. lucrări provizorii-toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. șantier - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. ordin administrativ - document emis de către achizitor
- p. supervisor-achizitorul sau o echipă desemnată de achizitor printr-un ordin administrativ.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările având ca obiect: **"ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DEȘEURI ÎN ORAȘ SÂNTANA ȘI SAT APARTINĂTOR CAPORAL ALEXA"** cu respectarea principiilor DNSH în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor, conform listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Cod CPV: 45000000 -7 - Lucrari de constructii (Rev.2);

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **2.136.000,00 LEI fără TVA** la care se adaugă **TVA de 19 % în valoare de 405.840,00 LEI**, **valoarea totală a contractului fiind de 2.541.840,00 LEI**

5.2. Plata pretului contractului se va realiza raportat la gradul de indeplinire a contractului, respectiv plata pentru executia lucrarilor, dupa prezentarea de catre executant a situatiei de lucrari si, implicit, dupa receptia acestora semnata de dirigintele de santier/beneficiar fara obiectiuni.

5.2.1 Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervisor după aprobarea cererii de transfer depuse de achizitor la autoritatea de management, în termen de 5 zile lucratoare de la efectuarea plății sumelor autorizate de MDLPA, conform contractului de finanțare și a OUG 124/2021, respectiv HG 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Situațiile de plata vor fi însoțite de documente de calitate care să justifice calitatea materialelor folosite, ulterior aceste documente de calitate vor fi parte integrantă din Cartea Tehnică a Construcției.

5.3 În cazul deplasărilor pe teren, executantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

5.4-Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației precum și ale oricăror materiale, elaborate de către executant sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

6. Durata contractului

6.2- Durata contractului este de la data ordinului de începere a lucrărilor până la data recepției finale a lucrării.

6.3-Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

6.4.Durata contractului este distinctă de termenul de execuție al lucrărilor, termenul de execuție al lucrărilor este alături de elemente precum garanția acordată lucrărilor, parte a duratei contractului.

7 Executarea contractului

7.1-Durata de execuție a lucrărilor este de maxim **6 (șase) luni** termen care începe să curgă de la data notificată în ordinul de începere al lucrărilor .

7.2 În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordine de sistare a lucrărilor, durata contractului se prelungește în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate, fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

7.3 Emiterea de către achizitor a unui/ unor ordine de sistare se face la solicitarea motivată a executantului pentru situații temporare, respectiv pot face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în timpul

lucrărilor, iar pentru optimizarea, modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobări, obținere/actualizare avize/acorduri/autorizații.

7.4 Prelungirea termenului de execuție care nu fac obiectul situațiilor prevăzute la art.7.2 și 7.3 , se face doar prin act adițional și dacă este cazul cu perceperea de penalități (dacă prelungirea este cauza de culpa executantului)

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt :

- a) caietele de sarcini (caietul de sarcini parte integranta a proiectului tehnic si caietul de sarcini -parte a documentației de atribuire)
- b) listele de cantități
- c) proiectul tehnic
- d) oferta financiară și ofertă tehnică
- e) garanția de bună execuție
- f) graficul de execuție corelat cu durata contractului
- g) actele adiționale, dacă vor fi încheiate
- h) alte anexe la contract

9. Standarde

9.1 (1)-Executantul garantează, prin semnarea contractului, că la data recepției la terminarea lucrării, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

(2)-La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1-Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2-Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la pct. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

10.3-Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunostință despre descoperirea obiectelor prevăzute la pct. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad.

11. Obligațiile executantului

11.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Executantul are obligația, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, de a supraveghea lucrările, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2-Executantul are obligația de a efectua lucrările în funcție de prioritățile stabilite de achizitor și comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

11.3-(1) Executantul are obligația de a efectua lucrările conform listei de cantități de lucrări stabilite de achizitor, anexă la contract, urmând a respecta prevederile cuprinse în **Proiectul tehnic**, parte scrisă și parte desenată, care se completează cu răspunsurile la solicitările de clarificări. Dacă, în perioada executiei Lucrarilor, Executantul constată omisiuni ori erori/vicii de proiectare sau alte asemenea în documentatia tehnica pusa la dispozitie de Achizitor, Achizitorul, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data notificarii situatiei de catre Executant, va decide cu privire la executie si costurile implicate, potrivit solutiei tehnice care va fi propusa de catre elaboratorul proiectului tehnic.”

(2)-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3)-Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII VEST-INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ARAD, organele de control ale administrației publice locale, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

11.4-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.5 (1)-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperelor/bornele date în scris de Achizitor și în prezenta acestuia, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2)-În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte

furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6-Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane ;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.8 (1) -Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11.9 (1)-Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2)-În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri

(3)-Executantul este obligat să restituie achizitorului atât sumele de bani încasate în plus cât și foloasele necuvenite constatate de orice instituție a statului care are drept de control asupra actelor achizitorului.

(4)-În cazul neachitării voluntare a sumelor prevăzute la alin. (3) achizitorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție în cuantumul corespunzător astfel încât să se acopere suma de bani încasată

în plus. Dacă această sumă nu acoperă în întregime valoarea încasată în plus, achizitorul are dreptul de a formula acțiune în justiție pentru recuperarea diferenței neacoperite de suma provenită din garanția de bună execuție, care se va stabili prin hotărâre judecătorească definitivă.

11.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11 - Executantul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, înainte de începerea lucrărilor, avizele eliberate de I.P.J. Arad pentru execuția lucrărilor în ampriză și în zona de siguranță a drumurilor publice, conform prevederilor legale în vigoare. Cererea către IPJ pentru eliberarea avizului privind executarea de lucrari in zona drumului public se va solicita fara blocarea circulatiei sau devierea acesteia.

11.12.-În cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

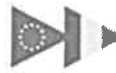
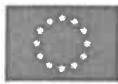
11.13- În condițiile pct. 11.12 executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

11.14 (1)-Termenul de verificare a situațiilor de lucrări, **va fi de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Primaria Sântana a acestor situații de lucrări.**

(2)- Documentele supuse verificării, în scopul certificării de către achizitor se înregistrează de executant la registratura Primăriei Sântana.

11.15- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu lucrarile efectuate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.



11.16 - Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

11.17- Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

11.18-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenirea incendiilor, se comunică, în condițiile legii, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU Arad.

11.19 -Accidentele de muncă produse pe traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

11.20 - Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

11.21 - Executantul are obligația de a solicita la plata lucrărilor realizate, numai după depunerea documentelor pentru decontare.

11.22 - În cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

11.23 - Executantul va asigura procurarea/administrarea resurselor necesare - Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

11.24 - Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către autoritatea contractantă. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea beneficiarului, sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată acestuia/acesteia.

11.25 - Executantul va transmite, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

12.2- (1) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării în termen de 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință de către executant a notificării

transmise de către achizitor conform art. 5.6.2, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier și căile de acces rutier

(2)- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

12.3-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

12.4 (1) Achizitorul, prin persoanele desemnate, are obligația de a verifica documentația prezentată de executant și de a certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acestuia, în concordanță cu lucrările executate.

(2) Verificarea de către achizitor a documentației depusă de executant și certificarea acesteia se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către executant.

12.6- Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

12.7- Achizitorul a obținut (sau va obține) autorizația de construire, alte autorizații similare pentru lucrările permanente; Achizitorul va despăgubi Executantul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii și/sau prelungirii acestor autorizații sau aprobări, cu excepția cazului în care Executantul execută lucrarea în absența unei autorizații de construire valabile;

12.8- Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Executant potrivit prevederilor Legii.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor/Denușarea unilaterală

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2 % /zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci executantul este îndreptățit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 Neexecutarea de către executant din culpă, a obligațiilor asumate de executant prin contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești, executantul fiind răspunzător pentru toate daunele/prejudiciile cauzate. Executantul va fi obligat la plata întregului contract, dacă achizitorul pierde contractul de finanțare din culpa executantului, culpă determinată de nerespectarea obligațiilor contractuale, nerespectarea termenelor contractuale, orice încălcare a prevederilor proiectului tehnic și a documentației de atribuire.

13.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunșa unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.6 În cazurile neîndeplinirii obligațiilor fără culpa executantului, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunșării unilaterale/rezilierii contractului.

13.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executant are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în condițiile art. 223 din Legea 98/2016.

13.9. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

- a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului și având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- c) prin încălcarea obligațiilor executantului care rezultă din contract, caietul de sarcini și oferta tehnico-financiară.

13.10 În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, de către oricare dintre părți, partea care nu este în culpă, are dreptul la a fi despăgubită pentru întreg prejudiciul care i-a fost cauzat, ca urmare a încetării prezentului contract.

13.11 În cazul în care contractul încetează din cauza neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, acesta este obligat să achite achizitorului daune-interese la valoarea totală a contractului prevăzută la art.5.1 din prezentul contract.

13.12 Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea unilaterală a contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care Executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale. În aceste condiții, achizitorul va întreprinde toate demersurile pentru preluarea amplasamentului și evaluarea lucrărilor executate până la acel moment.

14. Garanția de bună execuție

14.1- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din prețul contractului, fără TVA, în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract, în valoare de **213.600,00 LEI**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.2 (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție

14.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.4 (1)-În cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

14.6- Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1)-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție și încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului întocmit conform dispozițiilor achizitorului.

(2)-Executantul trebuie să notifice emitentul autorizației de construcție și Inspectoratul Județean în Construcții Arad, cu privire la data începerii lucrărilor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului.

15.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea derularea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului respectiv dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.3 (1)-Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției (calitative și cantitative) sunt descrise în caietul de sarcini și anexele la contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

15.4 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4)-În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1-Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului, inclusiv modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul modificării);

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei executantului sau vreunui risc în responsabilitatea executantului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.2 – Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește factura în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1-Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi efectuată în termenul stabilit prin contract, trebuie finalizată în termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului faptul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția lucrărilor se efectuează conform Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

17.3- Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 15 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

17.4 (1)-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(2) În cazul în care comisia de recepție întrunită la terminarea lucrărilor, constată anumite defecte de execuție, comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție și încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere. Achizitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, împreună cu un exemplar al acestuia.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 45 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute în procesul verbal de suspendare, în termenul de remediere, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(5) Prin excepție în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, executantul notifică investitorul despre această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

17.5-Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 (1)- Perioada de garanția acordată lucrării este de **60 (șaizeci) luni** și curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

(2)- În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

18.2 -În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct.18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 (1)- Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării la registratura PRIMĂRIEI SÂNTANA a situației de lucrari aprobate de achizitor insotita de documentele necesare decontarii, daca acesta este depusă ulterior primirii facturii pentru descărcare (de către autoritatea contractantă) din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

Plata se va face în contul de trezorerie deschis la Trezoreria Arad al executantului **S.C. PAMAVI HOUSE INSTAL S.R.L.**

(2)-Dacă executantul înregistrează factura fără situația de lucrări, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura PRIMĂRIEI SÂNTANA a situației de lucrări aprobate de achizitor însoțite de documentele necesare decontării.

(3) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract

(4) Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

-adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate, documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);

-documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, acorduri tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);centralizator pe obiect;centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

(3)-Executantul va emite factura doar după ce situațiile de plată au fost însușite de către achizitor.

19.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

19.3-Plățile vor fi efectuate direct către executant.

19.4- Toate documentele privind decontarea lucrărilor executate se vor transmite și înregistra la sediul achizitorului prin scrisoare de înaintare.

19.5 Având în vedere finanțarea lucrărilor prin **Programul Național de Redresare și Reziliență**, dacă sumele de la Autoritatea de Management nu sunt plătite în termen de 30 de zile, exclusiv din vina executantului (documente neconforme, întârzieri în răspunsuri la clarificări etc) termenul de plată de 30 de zile se prelungește de drept, fără posibilitatea executantului de a aplica penalități de întârziere.

Dacă în urma verificărilor efectuate de Autoritatea de Management, se constată erori, facturarea unor lucrări neexecutate, lipsa unor documente justificative etc, executantul va storna factura eronată și va emite alte situații de plată, respectiv facturi în concordanță cu sumele aprobate la plată de către Autoritatea de Management.

19.6 Dacă sumele de la Autoritatea de Management nu sunt plătite în termen de 30 de zile, din motive care nu implică culpa Achizitorului sau Executantului, termenul de plată de 30 de zile se prelungește de drept cu încă 60 de zile, fără posibilitatea executantului de a aplica penalități de întârziere.

20. Modificări ale prețului contractului

20.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2-Prețul este ferm în lei. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale prețului, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu clauzele de revizuire ale prețului contractului, conform art.32 din prezentul contract.

21.Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

21.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

21.2.- În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit.

22. Asigurări

22.1- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

(2) Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subexecutanții au încheiat asigurări în condițiile prevăzute la alin (1) și (2). El va solicita subexecutanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare.

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24. Subcontractanți

24.1 (1)-Executantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, la momentul semnării prezentului contract.

(2)- Executantul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare lucrării executate.

24.2 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa executantului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;

- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

24.3 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 24.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între executant și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;

c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietului de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de executant, aferentă activității supuse subcontractării.

24.4 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 24.3 alin (2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de executării

lucrării, vor conține activitățile ce urmează a fi executate fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

24.5- (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din legea 98/2016.

(2) Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care executantul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

24.6-Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

24.7-Executantul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

25. Terțul susținător. Nu face obiectul prezentului contract.

26. Prezentul contract încetează de plin drept:

26.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

26.2- Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

26.3- La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

26.4- Prin denunțare unilaterală, conform art.13;

26.5- În caz de forță majoră, conform art. 27;

26.6- În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă, dispozițiile contractuale prevăzute la art.13 “denunțare unilaterală” aplicându-se în mod similar rezilierii contractuale.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

27.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Riscurile contractului

28.1- Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- omisiuni în documentele puse la dispoziția executantului
- interferențe din partea personalului Achizitorului
- utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- Forța Majoră;
- suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- orice schimbare adusă legii aplicabile Executantului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.

28.2. Măsurile de prevenire și de reducere a riscurilor contractului se realizează prin intermediul întâlnirilor de lucru/ Sedințe de monitorizare. Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți. Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale, stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

29. Soluționarea litigiilor

29.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2- Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

32. Clauze de revizuire

32.1 Prevederile prezentului articol se interpretează și se completează după caz cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani în limitele prevăzute de art.221 din Legea nr.98/2016, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

32.2 În sensul alineatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor, dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții :

a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor executantului (cum ar fi, dar fara a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizarii contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos)

b) necesitatea prelungirii contractului se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de către executant sau achizitor (de natura următoare: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, pandemiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice din cadrul proiectului tehnic, suplimentarea obiectului contractului cu activități care nu au fost prevăzute inițial, dar care sunt necesare pentru finalizarea proiectului -acestea nu vor conduce la modificarea obiectului general al contractului -, modificările legislative care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate).

32.3 În situațiile prevăzute la art.32.2, prelungirea contractului se face prin act adițional, strict pentru perioada necesară pentru înlăturarea efectelor care au generat decalarea termenului de finalizare al contractului.

32.4 În situația în care întârzierea lucrărilor nu se justifică în conformitate cu art.32.3 și 32.2, se vor aplica executantului, penalitățile de întârziere, prevăzute în prezentul contract.

32.5 Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire, dacă respectă condițiile din secțiunea "Subcontractanți/Terti sustinatori" din prezentul contract și nu produce o modificare substanțială a contractului, așa cum aceasta este definită de legislația în materia achizițiilor publice.

32.6 Pentru aplicarea clauzelor de revizuire din prezentul contract, executantul se va adresa motivat în scris Achizitorului, care se va pronunța în aceeași manieră motivate, asupra solicitării sau se va adresa Autorității de Management pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

32.7 În cazul în care executantul nu așteaptă răspunsul motivat al Achizitorului sau va acționa contrar răspunsului Achizitorului, va suporta toate pagubele produse achizitorului.

32.8. Modificarea, diminuarea, suplimentarea lucrărilor/ activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea acestuia la situația practică din teren , constată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, vor fi considerate ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire, doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum aceasta este definită în legislația privind achizițiile publice.

32.8 În cazul în care executantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ceea ce privește introducerea, modificarea, diminuarea, suplimentarea lucrărilor/ activităților/subactivităților, va trebui să se adreseze achizitorului cu o cerere motivată și fundamentată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

32.9 Sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități, dacă se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire (proiectul tehnic) și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului;

b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială (proiectul tehnic) pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări cuprinse în documentația inițială, dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului;

c) din punct de vedere valoric, valoarea modificărilor precizate la lit.a) și b) nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fără TVA.

32.10. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în listele de cantități oferite) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificările proiectului tehnic, ce au ca impact o suplimentare a prețului final/total al contractului, această suplimentare nu va depăși limita maximă în plafonul „cheltuieli diverse și neprevăzute”, așa cum acestea sunt stabilite prin cap.I, secțiunea 5 din anexa nr.6 la HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și aprobat în Devizul General al proiectului.

32.11 Valoarea lucrărilor suplimentare nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță.

32.12 Prețul final al contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire va fi determinat după următoarea formulă:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde:

– „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ”;

– „ a_v ” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

– „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8.

– „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la Terminare, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuție, eventual prelungită conform prezentelor clauze, ajustarea prețurilor după finalul Duratei de Execuție va fi făcută utilizând:

(a) coeficientul de actualizare (P_n) calculat în baza indicilor de cost cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuție; sau

(b) coeficientul de actualizare (P_n) calculat în baza indicilor de cost curent, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

Clauza de ajustare se va aplica după o perioadă de minim 6 luni de la semnarea contractului.

33. Prelucrarea datelor cu caracter personal

33.1. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor.

33.2. Orașul Sântana, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal pe care le furnizați prin acest contract constând în nume, prenume, calitate, companie, adresă, e-mail, număr telefon, date bancare, alte date de contact – în măsura în care ne sunt furnizate de către dvs. pentru scopul încheierii și executării acestui contract.

33.3. În vederea realizării scopului mai sus menționat, datele dvs. cu caracter personal pot fi transmise către organe de control abilitate.

33.4. În scopul prelucrării datelor dvs. cu caracter personal aveți următoarele drepturi:

a) dreptul de a solicita acces la date, rectificarea, ștergerea sau restricționarea prelucrării datelor;

b) dreptul de a vă opune prelucrării datelor, precum și dreptul la portabilitatea datelor;

c) în măsura în care pe durata prelucrării veți furniza orice consimțământ legat de prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal – acolo unde este cerut și necesar, aveți dreptul de a vă retrage consimțământul oricând, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia;

d) dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere;

33.5. Totodată, în baza legislației cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, aveți dreptul de a vă adresa instanțelor de judecată competente.



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul National
de Redresare și Reziliență

33.6. Furnizarea datelor cu caracter personal constand in nume, prenume, calitate este obligatorie pentru incheierea contractului conform cerintelor de continut din legislatia aplicabila la data semnarii contractului, iar in cazul unui refuz din partea dvs. de a furniza aceste date, ne vor gasi in imposibilitatea de a incheia contractul.

33.7. Pentru orice solicitare sau exercitarea anumitor drepturi de mai sus, va puteti adresa operatorului cu o cerere scrisa, datata si semnata, utilizand adresa de contact.

34. Legea aplicabilă contractului

34.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **17.04.2024** prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.