



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV**

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schela de petrol) Judetul Timiș  
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: dani\_dragomir@yahoo.com

Dosarul 3773/ex/2012

Dos i. 1556/210/2012

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

## **PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare **B.R.D. G.S.G. –Grup Timisoara (pt. Sucursala Arad)** cu sediul în localitatea **Timisoara**, str. **Socrates**, nr. **1**, jud. **Timis** in dosarul executiional nr. **3773/ex/2012** împotriva debitoarei urmarite **S.C. ARY CAB.SAN S.R.L.** cu sediul in **Santana**, str. **Muncii**, nr. **83/A**, ap. **1**, jud. **Arad** subsemnatul **STEPANOV VOISLAV**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, in cadrul BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI ASOCIATI DRAGOMIR DANIEL si STEPANOV VOISLAV:

### **DISPUN:**

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. **302004-C1-U1- Santana**, nr. cadastral **Top 414/b/1/I** situat administrativ in localitatea **Santana**, str. **Muncii**, nr. **83**, ap. **1**, jud. **Arad**, proprietatea debitoarei **S.C. ARY CAB.SAN S.R.L.** imobil descris ca si:

**Proprietate imobiliara cu destinatie comerciala cu o suprafata construita de 64 mp si cota de teren de 64/173. Proprietatea este situata in intravilanul orasului Santana, in zona centrala a acestuia, aproape de Primaria Santana. Zona in care se afla amplasata proprietatea este un mixta, rezidentiala si comerciala. Constructia are o suprafata utila de 29,43 mp, accesul se face pietonal din strada Muncii. Caracteristici constructive : fundatii de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu de lemn, acoperis cu sarpanta de lemn si invelitoare de tabla. Finisaje si instalatii: tencuieli si zugraveli exterioare si interioare, tavan fals, tamplarie PVC cu sticla termopan la toate usile si ferestrele, pardoseli de gresie in tot spatiul, iluminat fluorescent, instalatii de incalzire (sunt calorifere de tabla racordate la o centrala termica amplasata intr-un spatiu invecinat), 2 aparate de aer conditionat, sistem de alarma, linie telefonica functionala. In momentul de fata spatiul are destinatia de birou si sala servere.**

În baza titlului executoriu: **Contract de credit de descoperit de cont nr.1561/06.05.2008; Act aditional nr.1/742/13.05.2009; Act aditional nr.2/855/29.05.2009; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani prezente si viitoare nr. 07/13.05.2009 si nr. 119/29.05.2009; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 288/09.05.2008 si act aditional nr. 132/29.05.2009, proces verbal/14.12.2012, 13.03.2014, 25.06.2014** emise de **BEJA Dragomir Daniel si Stepanov Voislav** pentru recuperarea unei creante de: **44.193,46 lei** reprezentand debit datorat la data de **16.10.2012**, **6.259,43 lei (TVA inclus)** reprezentand onorariu si cheltuieli executare silita, **500 lei** reprezentand cheltuieli executare silita cu contravaloare raport de evaluare, în favoarea creditoarei urmaritoare **B.R.D. G.S.G. Grup Timisoara (pt. Sucursala Arad)**.

Pretul de strigare al imobilului **este de 52.792 lei –pret stabilit prin raport de evaluare.**

**Mentiune:** Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica, dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **06.08.2014**, ora **11<sup>00</sup>** la sediul **B.R.D.-ARAD**, situat in **Arad**, Bv. **Revolutiei**, nr. **5-7**, jud. **Arad**

- continuare pe verso -