



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI

Timisoara - 300046, Str. Paul Chinezul, nr. 1, ap. 4, Judetul Timis
tel: Tel. 0256 430741; Fax: 0256 430749 e-mail: cristijurchescu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 19298

Emisa conform art.504 Cod procedura civila

Dosar nr. 1156/ex/2012
Dosar i nr. 1388/210/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

În cauza de licitatie imobiliara pornita de urmaritoarea creditoare **BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece**, cu sediul in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, et. 4, 5, 6 si 7, Sector 2, impotriva debitorului **CIGHIREAN Ioan Corneliu**, cu domiciliul in Santana - 317280, Str. Oituz, nr. 87, Judetul Arad, avand in vedere Încheierea nr. 332/C/31.10.2012 a Judecatoriei Chisineu Cris, prin care se dispune inceperea urmaririi silite, subsemnatul **JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, EXECUTOR JUDECĂTORESC:**

DISPUN:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat administrativ in localitatea **Santana - 317280, Str. Oituz, nr. 87, Judetul Arad**, imobil inscris in C.F. nr. **304072 - Santana**, Nr. CF vechi: Nr. 535 Comlaus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 535 Comlaus), nr. cadastral/top.: Top: 6268/32 Comlaus, Cad: C1 Top: 6268/32 Comlaus, proprietatea debitorului CIGHIREAN IOAN-CORNELIU (cota de 1/2), imobil care este compus din:

Cota de 1/2 din teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1440 mp, cu constructii de locuinte constand in casa, potrivit cartii funciare si raportului de evaluare-----

in baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 02075034/05.06.2007, emis de Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Sucursala Arad UTA, Proces verbal nr. 1156/09.11.2012, Proces verbal nr. 1156/12.12.2012 si Proces verbal nr. 1156/07.08.2013, emise de Biroul Executorului Judecatoresc Jurchescu Cristian - Mihai**, pentru recuperarea unei creante de: **17.699,45 Lei** reprezentand credit restant, dobanzi, penalizari si comisioane aferente neincasate, calculate pana la data de 25.08.2013 si care se vor calcula si in continuare pana la data platii efective si cheltuieli de executare deja efectuate + **1.990,20 lei** reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus + **1.041,60 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A inclus, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana la acel moment + **12,45 lei** reprezentand taxa judiciara de timbru si timbru judiciar mobil + **600,00 lei** reprezentand cheltuieli suplimentare de executare silita cu intocmirea raportului de evaluare, in favoarea urmaritoarei creditoare **BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece**, cu sediul in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, et. 4, 5, 6 si 7, Sector 2.

Pretul de strigare este de **66.882,00 lei, echivalentul a 15.000 euro**, stabilit prin **raport de evaluare, cu urmatoarele mentiuni:** la stabilirea pretului de strigare a fost luat in considerare cursul valutar B.N.R. din raportul de evaluare, publicat pentru data de 01.07.2013, de 1 Euro = 4,4588 lei.

- **cealalta cota de 1/2 din imobil, apartinand numitei CIGHIREAN (fosta PRICOPE) MILICALUMINITA, nu face obiectul executarii silite.**

Se fixeaza termen de licitatie la data de **22.10.2013**, ora **09:00** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap. 4, jud. Timis.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la C.E.C. sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditoarea care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se face in mod public si se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea urmaritoare sau intervenienta nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditoarea adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, in orice zi lucratoare intre orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmaritorului **BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece;**
2. Urmaritului: **CIGHIREAN Ioan Corneliu;**
3. Instanta de executare, tabela de afisaj;
4. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, apt. 4, jud. Timis;
5. Primaria localitatii **Santana;**
6. La locul unde se afa imobilul urmarit/pe usa acestuia;
7. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
8. CIGHIREAN (fosta PRICOPE) MILICA-LUMINITA.

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **10.09.2013.**

EXECUTOR JUDECATORESC

