



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**

Sediu: Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, et. 2, ap. 3, jud. Timis CIF-30060284  
Tel. 0730909037, 0722933580, E-mail: [executor.floricescu@yahoo.ro](mailto:executor.floricescu@yahoo.ro),

Dosar executare nr.63/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul **Floricescu Valentin Florian – Executor Judecatoresc, autorizat de catre Ministerul Justitiei**, cu sediul in Timisoara, vazand:

- cererea de executare silita a creditoarei Raiffeisen Bank SA, cu sediul in Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle, nr.15, sector 1
- procesul verbal de situatie imobil incheiat in data de 16.10.2012, in dosarul de executare 63/2012

Avand in vedere ca debitorii **ROXIN CRISTIAN IOAN si ROXIN MIHAELA cu domiciliul in Santana, str. Poetului, nr. 55, Arad**, care datoreaza in baza titlurilor executorii contract credit nr. RM40844223871/14.01.2008 si Contract de ipoteca autentificat prin nr. 234/14.01.2008 suma de **102.155,50 ron**, debit restant, dobanzi si panalitati, precum si cheltuieli de executare in cuantum de **6.389,15 ron**, la data redactarii prezentei.

Aducem la cunostinta publica prin prezenta ca in ziua de **11 luna OCTOMBRIE anul 2013 ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Floricescu Valentin Florian din Timisoara, **str. Lucian Blaga, nr. 14, et. 2, ap. 3, jud. Timis**, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

**Teren in suprafata de 720mp si constructie edificata pe acesta formata din casa nr. 85, str. Pacii, situat in localitatea Comlaus, judet Arad.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat si pana la acest termen vor prezenta in scris oferte de cumparare pana cel tarziu cu o zi inaintea termenului de licitatie.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari **RO19RZBR0000060014510960** deschis la Raiffeisen Bank SA, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, pana cel tarziu cu o zi inaintea termenului de licitatie o cautiune de 10 la suta din pretul de pornire al licitatiei, cu indicarea numarului dosarului de executare.

Pret evaluare imobil : 47.548 ron

**Pret pornire licitatie :35.661 ron**

Executor Judecatoresc  
Floricescu Valentin Florian



Data  
29.08.2013